



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea încetării contractului de cesiune înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.4700/27.12.2011

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.592/21.02.2019 depusă de doamna Marincu Cosmina-Codruța, în calitate de administrator al S.C. AMADEUSFARM S.R.L. și totodată chiriaș al spațiului în suprafață de 72,10 mp din imobilul reprezentând Dispensarul uman situat în localitatea Pesac, nr.282, Județul Timiș, înscris în C.F. nr.401886 Pesac (Nr. C.F. vechi: 267), având nr.cadastral 498-499;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat Primăria Comunei Pesac sub nr.699/27.02.2019 întocmit de domnul Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac, prin care propune consiliului local aprobarea încetării contractului de cesiune înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.4700/27.12.2011 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de cedent și S.C. AMADEUSFARM S.R.L. în calitate de cesionar, contract prin care a fost cesionat contractul de închiriere nr.1681 din data de 25.05.2009 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de chiriaș;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.69/19.12.2011 privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr.1681/25.05.2009 către S.C. AMADEUSFARM S.R.L.;

- prevederile art.2 din contractul de cesiune înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.4700/27.12.2011 și încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de cedent și S.C. AMADEUSFARM S.R.L. în calitate de cesionar, contract prin care a fost cesionat contractul de închiriere nr.1681 din data de 25.05.2009 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar și S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de chiriaș;

- prevederile Actului adițional nr.1/16.05.2014 la contractul de cesiune a contractului de închiriere nr.1681 din data de 25.05.2009, prin care a fost prelungită perioada de valabilitate a contractului de cesiune nr. 4700/27.12.2011;

- prevederile art.9 lit.a și art.14 lit.c din contractul de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1681 din data de 25.05.2009 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de chiriaș;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.a, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b, art.115 alin.3, art.115 alin.5-7 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Începând cu data de **01.04.2019**, se aprobă încetarea contractului de cesiune înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.4700/27.12.2011 și încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar, S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de cedent și S.C. AMADEUSFARM S.R.L. în calitate de cesionar, contract prin care a fost cesionat contractul de închiriere nr.1681 din data de 25.05.2009 încheiat între Comuna Pesac, în calitate de proprietar și S.C. PHOENIX PHARM S.R.L., în calitate de chiriaș, contract care avea ca obiect închirierea spațiului în suprafață totală de 72,10 mp din spațiul reprezentând imobilul cu nr.282 Pesac, înscris în C.F. nr.401886 Pesac (Nr. C.F. vechi: 267), având nr.cadastral 498-499, aflat în proprietatea publică a Comunei Pesac-înscriere provizorie, în vederea desfășurării activității de farmacie.

Art.2. Domnul Toma Cornel, primarul Comunei Pesac, este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să reprezinte Comuna Pesac la semnarea actului adițional prin care va fi încetat contractul menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnul Toma Cornel, primar al Comunei Pesac și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* al Primăriei Comunei Pesac.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Consiliului Local Pesac;
- Primarului Comunei Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul primăriei;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe;
- Doamnei Veleșcu Marioara, referent III principal-casier;
- S.C. AMADEUSFARM S.R.L.;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 LUNGU MIHAIL

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 DUMITRAȘ ANGELICA